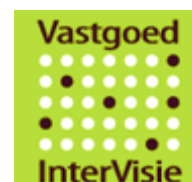


Document : **Meetcertificaat**  
Adres : **Voorstraat 300**  
Plaats : **Utrecht**



Opdrachtgever : Relatie  
Verantwoordelijk  
bij opdrachtgever : De heer W.A. Hoogma  
Projectleider : De heer Ing. S.F. Verouden  
Meetspecialist : De heer B.J. Postma  
Rapportnummer : 20040103  
Versie : 1.1  
Datum : 09-09-2004  
Paraaf  
Meetspecialist : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Laan van Zuid Hoorn 43  
Postbus 3232  
2280 GE RIJSWIJK  
☎ (070) 413 06 50  
Fax (070) 413 06 51

[info@vastgoedintervisie.nl](mailto:info@vastgoedintervisie.nl)  
[www.vastgoedintervisie.nl](http://www.vastgoedintervisie.nl)

# Meetcertificaat

Nummer 20040103 Datum 9 september 2004

Gegevens Object

## Gebouwomschrijving

Straat Voorstraat Huisnummer 300

Postcode 1000 AB Woonplaats Utrecht

## Kadastraal bekend

Gemeente Utrecht Sectie X Nummer(s) 2594

Betreft: meting volgens NEN 2580 methodiek.

Front winkel : 13.10 m<sup>1</sup>

Meetgegevens Ingemeten zijn:	Bruto vloeroppervlakte (BVO)		Verhuurbare oppervlakte (VVO)	
Begane grond Winkel	163,57	m <sup>2</sup>	156,25	m <sup>2</sup>
Souterrain/verdieping	73,32	m <sup>2</sup>	61,54	m <sup>2</sup>
Opslag 1 <sup>ste</sup> verdieping	58,31	m <sup>2</sup>	54,32	m <sup>2</sup>
Keuken 1 <sup>ste</sup> verdieping	14,24	m <sup>2</sup>	12,70	m <sup>2</sup>
Zolder	89,20	m <sup>2</sup>	82,65	m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>398,64</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>367,46</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Totaal afgerond</b>	<b>399</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>367</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Ondergetekenden verklaren hierbij dat de hierboven vermelde oppervlakten van bovengenoemd object zijn vastgesteld aan de hand van meting en berekening van de vloeroppervlakten overeenkomstig NEN 2580 \*2<sup>o</sup> druk, mei 1997.

## Handtekening

## Handtekening

Projectleider

Meetspecialist

## Opdrachtgever

Relatie

## Gemeten in opdracht van

t.a.v. de heer W.A. Hoogma

**Bijlage bij dit meetcertificaat:**

Begrippen BVO en VVO

### **Bruto-vloeroppervlakte van een gebouw (BVO)**

De bruto-vloeroppervlakte van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-vloeroppervlakten van alle tot het gebouw behorende binnenruimten, inclusief:

- De oppervlakte van een trapgat, een liftschacht en leidingschacht op elk vloerniveau;
- De oppervlakte van een vrijstaande uitwendige kolom, indien deze groter is dan 0,5 m<sup>2</sup>

De oppervlakte van buitenruimten zoals loggia's, balkons, niet gesloten galerijen, dakterrassen en dergelijke worden niet tot de bruto-vloeroppervlakte van een gebouw gerekend.

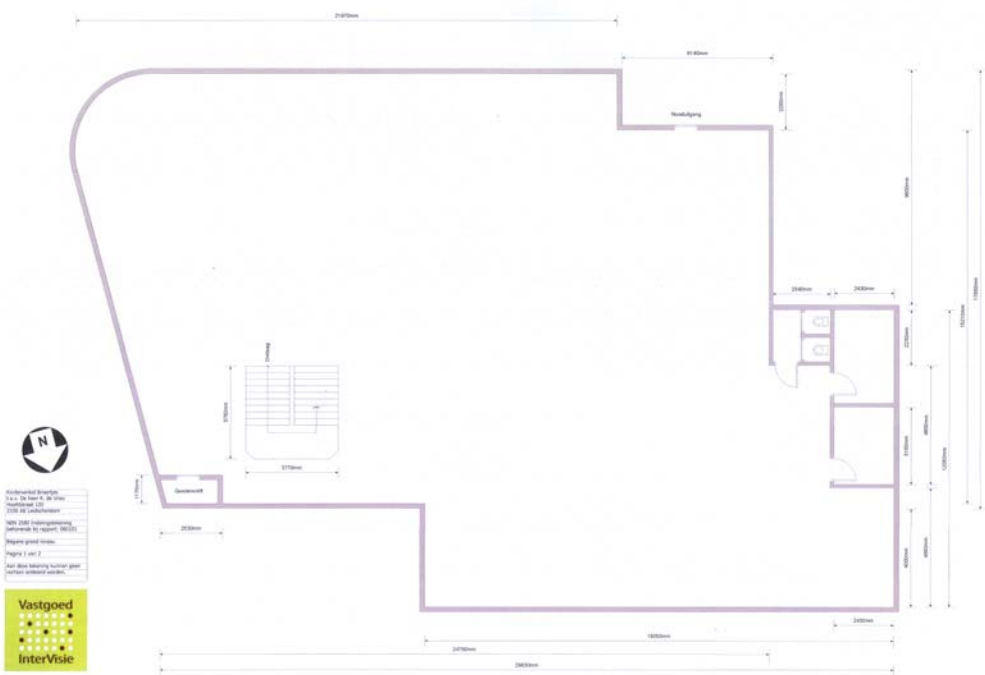
### **De verhuurbare oppervlakte (VVO)**

De oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen.

- Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de betreffende scheidingsconstructie.
- Ter plaatse van raamopeningen in de opgaande scheidingsconstructies aan de buitengevels wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5 meter boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

### **VVO is exclusief:**

- Een schalmgat of een vide > 4 m<sup>2</sup>
- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 meter
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien > 0,5 m<sup>2</sup>
- De oppervlakte van een vrijstaande niet toegankelijke leidingschacht > 0,5 m<sup>2</sup>
- Ruimte(n) voor gebouwinstallaties
- Voorzieningen voor verticaal verkeer, trap/liftschacht > 4 m<sup>2</sup>
- Indien een trap, roltrap of hellingbaan onderdeel is van een grotere ruimte met andere functie, dan niet de m<sup>2</sup> er onder rekenen indien hoogteverschil < 1,5 m<sup>2</sup>
- Parkeerruimte(n) voor motorvoertuig(en)
- Dragende (binnen)wand(en)



Architectural floor plan  
 1:500, 2018-01-15, 10:00  
 Project name: 127  
 2018-01-15, 10:00  
 NPT 2018 (interim)  
 prepared for: project, 127  
 Project name: 127  
 Page: 1 of 1  
 All other drawings are part  
 of the same project.

